QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY BẮC ĐƯỜNG VÕ VĂN KIỆT

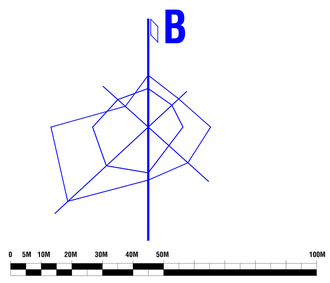
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: PHƯỜNG VĨNH THÔNG, THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ, TỈNH KIÊN GIANG

QUY MÔ: 26,7603 HA

TỈ LỆ QUY HOẠCH : 1/500

KÝ HIỆU



CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI KHU 26,76 ha

STT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m2)	Tỉ lệ (%)
I		**Đất ở**	**119.840,31**	**44,78**
1	BT1-> BT5	Đất nhà ở biệt thự	28.501,78	10,65
2	NP1->NP12	Đất nhà ở liên kề	55.131,18	20,60
3	DNOXH	Đất nhà ở xã hội	3.395,40	1,27
4	H17;8;8';21	Đất nhà ở hiện trạng chỉnh trang	32.811,95	12,26
II	**GD**	**Đất giáo dục**	**875,00**	**0,33**
III	**CX**	**Đất cây xanh**	**22.046,97**	**8,24**
IV	**HTKT**	**Đất công trình hạ tầng kỹ thuật**	**3.662,20**	**1,37**
V	**DA TTG**	**Trại Giống và Trụ sở làm việc Trung tâm giống NLNN nghiệp TKG**	**16.190,96**	**6,05**
VI	**THĐD**	**Đất thông hành địa phương**	**5.581,27**	**2,09**
VII	**GT**	**Đất giao thông**	**99.406,33**	**37,15**
		Tổng	**267.603,04**	**100,00**

CÂN BẰNG ĐẤT ĐAI KHU 3,125 ha

STT	Ký hiệu	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m2)	Tỉ lệ (%)
I		**Đất ở**	**16.853,21**	**53,93**
2	NP1-NP6	Đất nhà ở liên kề	13.457,81	43,06
3	DNOXH	Đất nhà ở xã hội	3.395,40	10,86
II	**GD**	**Đất giáo dục**	**831,46**	**2,66**
III	**CX**	**Đất cây xanh**	**703,13**	**2,25**
IV	**HTKT**	**Đất công trình HTKT**	**658,20**	**2,11**
V	**THĐD**	**Đất thông hành địa phương**	**1.382,69**	**4,42**
VI	**GT**	**Đất giao thông**	**10.823,50**	**34,63**
		Tổng	**31.252,19**	**100,00**

BẢNG THỐNG KÊ GIAO THÔNG TOÀN KHU : 27,67 HA

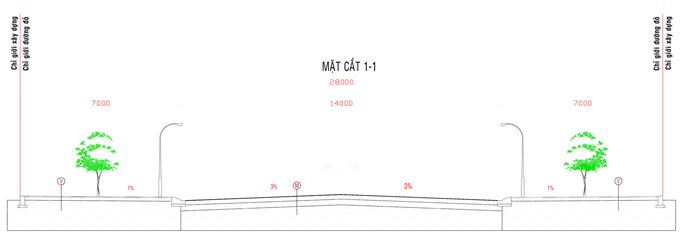
STT	TÊN ĐƯỜNG	MẶT CẮT	CHIỀU DÀI (m)	CHIỀU RỘNG (m)			LỘ GIỚI (m)	DIỆN TÍCH (m²)	
				LỀ ĐƯỜNG	MẶT ĐƯỜNG	LỀ ĐƯỜNG		MẶT ĐƯỜNG	LỀ ĐƯỜNG
1	Đường chính khu vực DC3	1-1	466,50	7,00	14,00	7,00	28,00	6.640,28	4.532,77
2	Đường 8A	3-3	485,23	5,00	7,50	5,00	17,50	3.698,83	4.217,26
3	Đường 6	3-3	490,25	5,00	7,50	5,00	17,50	3.537,25	4.477,34
4	Đường B	3-3	897,30	5,00	7,50	5,00	17,50	6.432,60	7.279,27
5	Đường PS2	3-3	576,59	5,00	7,50	5,00	17,50	4.209,82	4.943,54
6	Đường NT2	7-7	729,63	1,50	5,00	1,50	8,00	3.642,10	2.182,71
7	Đường E1	3'-3'	364,39	5,00	7,00	5,00	17,00	968,67	1.683,88
8	Đường Võ Văn Kiệt		919,27	-	11,00	-	11,00	5.055,99	-
9	Đường PL1	8-8	170,71	3,00	7,50	3,00	13,50	1.301,47	962,17
10	Đường PL2	8-8	94,04	3,00	7,50	3,00	13,50	739,64	470,27
11	Đường PL3	8-8	199,65	3,00	7,50	3,00	13,50	1.448,72	1.717,66
12	Đường PL4	8-8	213,98	3,00	7,50	3,00	13,50	1.634,44	1.217,05
13	Đường PL5	8-8	343,18	3,00	7,50	3,00	13,50	2.583,79	1.826,95
14	Đường PL6	8-8	412,78	3,00	7,50	3,00	13,50	3.052,34	2.257,30
15	Đường PL7	8-8	78,55	3,00	7,50	3,00	13,50	595,60	404,60
16	Đường PL7'	8-8	125,70	3,00	7,50	3,00	13,50	925,40	681,99
17	Đường PL8	8'-8'	136,00	3,00	7,00	2,00	11,00	957,45	592,11
18	Đường PL8'	8'-8'	137,10	3,00	7,00	2,00	11,00	962,17	597,23
19	Đường PL9	8-8	134,15	3,00	7,50	3,00	13,50	1.009,05	733,48
20	Đường PL10	8-8	112,00	3,00	7,50	3,00	13,50	831,71	582,25
21	Vòng xoay	8"-8"	99,00	5,00	7,50	1,00	13,50	896,63	438,51
	TỔNG		**7.186,00**					**51.123,95**	**41.798,34**

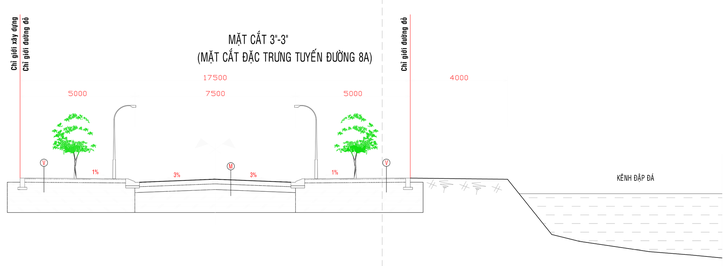
BẢNG THỐNG KÊ GIAO THÔNG KHU VỰC GIAO NHÀ ĐẦU TƯ : 3,1252 HA

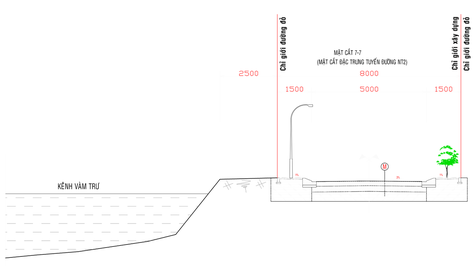
STT	TÊN ĐƯỜNG	MẶT CẮT	CHIỀU DÀI (m)	CHIỀU RỘNG (m)			LỘ GIỚI (m)	DIỆN TÍCH (m²)	
				LỀ ĐƯỜNG	MẶT ĐƯỜNG	LỀ ĐƯỜNG		MẶT ĐƯỜNG	LỀ ĐƯỜNG
3	Đường 6	3-3	107,38	5,00	7,50	5,00	17,50	785,64	931,93
4	Đường B	3-3	76,02	5,00	7,50	5,00	17,50	570,54	521,33
5	Đường PS2	3-3	87,53	5,00	7,50	5,00	17,50	657,46	770,27
6	Đường NT2	7-7	25,29	1,50	5,00	1,50	8,00	125,48	36,33
12	Đường PL4	8-8	158,85	3,00	7,50	3,00	13,50	1.199,45	884,22
13	Đường PL5	8-8	334,21	3,00	7,50	3,00	13,50	2.537,94	1.802,91
	TỔNG		**789,28**					**5.876,51**	**4.946,99**

GHI CHÚ

- ĐẤT Ở BIỆT THỰ
- ĐẤT Ở NHÀ LIỀN KỀ
- ĐẤT NHÀ Ở XH (NỘP TSDĐ)
- ĐẤT Ở CHỈNH TRANG
- ĐẤT GIÁO DỤC QH MỚI
- ĐẤT BÃI TẬP KẾT RÁC
- ĐẤT TRẠM XLNT
- ĐẤT CÂY XANH
- RANH QUY HOẠCH
- RANH XIN ĐẦU TƯ







ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC (DC3) R=28m

CƠ QUAN THỎA THUẬN (NẾU CÓ):
SỞ XÂY DỰNG TỈNH KIÊN GIANG

Kèm theo Văn bản số: 1689/SXD-QHKT, ngày 03 tháng 8 năm 2021

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND, ngày tháng năm 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ Tp. RẠCH GIÁ

Kèm theo Tờ trình số: /TT-QLĐT, ngày tháng năm 2021

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG TÀI CHÍNH KẾ HOẠCH THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

Kèm theo Tờ trình số: /TT-TCKH,ngày tháng năm 2021

NHÀ ĐẦU TƯ DỰ ÁN KHU DÂN TÂN HƯNG THỊNH, QUY MÔ 3,1252 HA
(Theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1102/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của của UBND tỉnh Kiên Giang)
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TÂN HƯNG THỊNH

Kèm theo Tờ trình số: /TTr.THT, ngày / /2021 của Cty TNHH Đầu tư BĐS Tân Hưng Thịnh.

CÔNG TRÌNH, ĐỊA ĐIỂM:
CÔNG TRÌNH: KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY BẮC ĐƯỜNG VÕ VĂN KIỆT
Địa điểm: Phường Vĩnh Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

BẢN VẼ:	GHÉP: 04 A0	TỈ LỆ : 1/500	NGÀY: 09/9/2021
THIẾT KẾ	Kts. Nguyễn Duy		
CHỦ TRÌ	Kts. Đặng Thanh Bình		
CHỦ NHIỆM	Kts. Đặng Thanh Bình		
TRƯỞNG PHÒNG	Ks. Lê Văn Lượm		
QL KỸ THUẬT	Ks. Võ Thanh Phương		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
TÊN : ĐẶNG THANH BÌNH

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIẾN VIỆT
Địa chỉ: H8-28 đường Hoàng Xuân Hãn, P. An Hòa, Tp. RG, KG
Điện thoại: 02973 946222 -Email: congtycophankienviet@gmail.com